



התמונות להמחשה בלבד!



שקד

פארק תעשיות, תעסוקה ומסחר

**יצירה במרכז
העניינים**



אופקים חדשים
התורה הכלכלית לפתוח אופקים בע"מ



**משרד הכלכלה
והתעשייה**

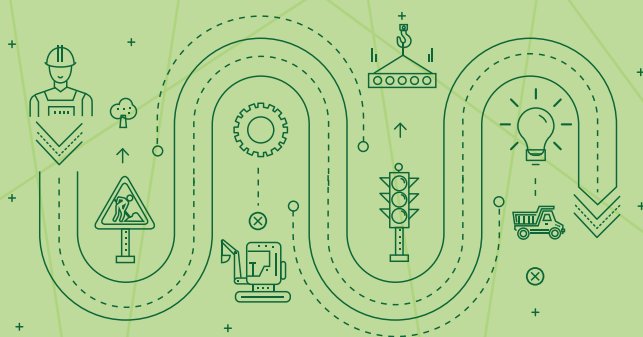


רשות מקרקעי ישראל



הזדמנות ייחודית להקמת מפעל במיקום מרכזי

סל הטבות של אזור עדיפות לאומית א'





דברי ראש העיר

אופקים נמצאת כיום בתנופת פיתוח שלא נראתה כמוה מזה שנים רבות ואני מאמין כי חלון הזדמנויות רחב נפתח עבורנו. שיווקן ובנייתן של מאות יחידות דיור בשכונות חדשות, השקעת תקציבים גדולים בתשתיות עירוניות, צעידת מערכת החינוך קדימה ובניית תכנית תרבותית ענפה, הם חלק מתהליך רחב שבסופו תהפוך העיר לשער לנגב.

בשנים האחרונות פיתחנו מספר אזורי תעשייה חדשים, לצד אזורי וותיקים: **פארק 'תעשיות נח'** ובו שווקו כ-130 דונם לתעשייה מסוגים שונים לכ-38 יזמים, דבר שיסייע ליצירת כ-600 מקומות עבודה.

באזור התעשייה הוותיק שווקו 45 דונם של תעשייה ומסחר ובמקום פועלים מפעלים מסוגים שונים.

אזור התעשייה 'שקד' נמצא כיום בשלבי פיתוח מתקדמים. אזור תעשייה זה מתפרש על כ-708 דונם וכולל שטחים לתעשייה נקייה, למסחר, למבני ציבור ושטחים ציבוריים ירוקים.

אזור התעשייה 'שקד' באופקים נהנה ממיקום אטרקטיבי, על צומת דרכים אסטרטגית שבין באר שבע ונמל אשדוד. האזור ייהנה מהיצע עובדים מגוון ונרחב ויהווה תעסוקה לתושבי העיר והאזור כולו.

אזור התעשייה תוכנן כאזור תעשייה חכם ויהיה בעל רשת סיבים אופטיים, מצלמות אבטחה על כל שטחו, גדר היקפית, תאורה חכמה ועוד. כמו כן האזור בעל תשתית גז טבעי אשר ישמש את התעשיות בו כמקור אנרגיה ירוקה לחימום, קירור ויכולת לייצור חשמל דבר אשר יחסוך למפעלים הוצאות תפעול משמעותיות.

אני מזמין אתכם להצטרף להצלחה ולהיות חלק מעתידה של אופקים.

בברכה,

איציק דנינו,

ראש עיריית אופקים



הפיכת חזון למציאות

פיתוח תשתיות מואץ

ליווי מקצועי ומסלול
ירוק ליזמים



דבר יו"ר התאחדות התעשיינים

תעשייניות ותעשיינים יקרים,

המרחב הדרומי, ובכללו אופקים, הינם המפתח להמשך צמיחתה הכלכלית, החברתית והתעסוקתית של מדינת ישראל. פיתוחו של הדרום שזור בהתפתחותה של התעשייה בו, והמשך התפתחותה של הכלכלה והחברה בישראל תלוי, במידה רבה, בפיתוחה של התעשייה.

פארק התעשייה 'שקד' אשר מוקם בימים אלו ביוזמת עיריית אופקים, עתיד להיות פארק התעשייה החכם המוביל בישראל, אשר יהיה בעל יתרונות משמעותיים, ובהם מיקומו האטרקטיבי, במספר היבטים: אלפי עובדים פוטנציאליים מהערים והישובים האזור.

שעת נסיעה אחת מנמל אשדוד.

20 דקות מצומת להבים המחוברת לכביש 6.

כ-3 קילומטר מתחנת הרכבת של אופקים.

קיצור משך זמן הנסיעה לבאר שבע בעתיד, לכ-12 דקות בלבד, עם סלילתו כביש עוקף באר שבע.

פארק תעשייה 'שקד' עתיד להוות סמל לחדשנות ולחשיבה סביבתית מודרנית, המתבססת על תשתית גז טבעי, שתחסוך לחברות התעשייה הוצאות תפעול משמעותיות. הנגישות לפארק, הראייה המערכתית והטכנולוגיה המתקדמת לא מותירים שום ספק כי העיר אופקים מקימה בימים אלה את אחד מאזור התעסוקה המתקדמים והאיכותיים בארץ.

ברצוני להודות לראש העיר, מר יצחק דנינו ועיריית אופקים על הצעדים המשמעותיים להקמתו של פארק התעשייה החכם שיכלול בעתיד כ-100 חברות תעשייה מתקדמות וטכנולוגיות, אשר יהוו מוקד תעסוקה איכותית, חדשנית וטכנולוגית.

אני מברך את כל העוסקים במלאכה ומזמין כל אחד ואחת מכם ומכן, תעשייניות ותעשיינים, השוקלים להרחיב את פעילותם התעשייתית והעסקית לבצע זאת באזור התעשייה שקד.

בברכת תעשייה ישראלית משגשגת,

ד"ר רון תומר, נשיא התאחדות התעשיינים

אזור התעשייה שקד הזדמנות שאסור לפספס

אזור תעשייה חכם המרושת
במצלמות, סיבים אופטיים
ומעטפת היקפית.



ליווי צמוד על ידי מנהלת
התעשייה לאורך הדרך



כוח אדם זמין
ואיכותי



תנופת פיתוח
אינטנסיבית בעיר



אזור תעשייה עם תשתית גז
טבעית, אנרגיה ירוקה
וחסכונית



אזור עדיפות
לאומית רמה א'



תעריפי ארנונה
אטרקטיביים לתעשייה



מענקים בהקמת המפעל
ורכישת ציוד*



* בכפוף לתקנות משרד הכלכלה והתעשייה

מענקים ומפעל מאושר

אזורי התעשייה באופקים מוגדרים כאזור עדיפות לאומית א'. מתוקף כך זכאים היזמים הבאים בשעריה להטבות הבאות:

חוק עידוד השקעות הון

הרשות להשקעות ופיתוח תעסוקה

מפעל תעשייתי בעל פעילות ייצרנית, באזור פיתוח א', המוגדר מפעל "בר תחרות" (לפחות 25% הכנסות מייצוא).

מסלול המענקים נותן מעמד של "מפעל מאושר"

- החזר של עד 30% מההשקעה ברכוש קבוע למפעלים מאושרים בנגב.
- תשלום מס חברות מופחת של 7.5% למפעלים מאושרים.

מפעל מועדף- איזור פיתוח א' (אופקים כלולה)	שאר הארץ	שיעור חברות ללא הטבה	
7.5%	16%	23%	מס חברות
20%	20%	25%	מס דיבידנד
פחת מואץ	רגיל	רגיל	פחת

מסלולי תעסוקה

- מענקים כספיים לקליטת עובדים והשתתפות בשכרם - "תוכנית שכר גבוה".
- מסלול סיוע להעסקת סטודנטים בסוף לימודיהם.

מסלולים מיוחדים

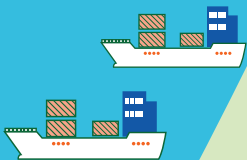
- סבסוד תוכניות להגדלת הפריון בתעשייה ולהתייעלות (עד 30% מתקרת ההשקעות המזכות).
- הטמעת טכנולוגיות ייצור מתקדם במפעל או בקו ייצור במפעל (עד 50%, מקסימום 500,000 ש"ח).



איזור תעשייה שקד-אופקים

אופקים במרכז

אשדוד



קרית גת

פחות משעה
לנמל אשדוד

כ-20 דק' לכביש 6
מחלף קמה



כביש קיצור לב"ש
כ-12 דקות

באר שבע

מענקים ומפעל מאושר - ההזדמנויות באופקים

מענקים והשקעות הון למפעלים מועדפים

■ מענקי מרכז השקעות הון למפעלים תעשייתיים ברי תחרות - מפעל מועדף

• בנוסף להטבות המס רשאים מפעלים תעשייתיים ברי תחרות הממוקמים באזור פיתוח א' לפנות למרכז השקעות לצורך קבלת אישור למענק בגין השקעות ברכוש קבוע (ציוד מבנים, ריהוט וכיו"ב) להקמה או הרחבה של המפעל, על פני תקופה של עד 5 שנים ובהתאם לכללי הרשות להשקעות הון. • שיעור המענק באזורי התעשייה של אופקים הינו עד 30% מההשקעה המאושרת.

■ מסלול תעסוקה וסיוע בהעסקת עובדים

מסלולי התעסוקה של משרד הכלכלה והתעשייה נועדו להגדיל את שיעור המשתתפים בכוח העבודה במשק ולתמוך בשילובן של אוכלוסיות מיוחדות במעגל המועסקים.

מי זכאי לקבל סיוע?

הסיוע ניתן לעסקים קטנים ובינוניים (לא רק למפעלים) באמצעות השתתפות בעלות שכרם של עובדים חדשים הנקלטים אצל המעסיק למשך תקופה קצובה על פי תנאי המסלולים השונים.

הוראת מנכ"ל 4.17 משרד הכלכלה - "תוכנית סיוע לקליטת עובדים נוספים בישראל"

הוראה זו מורכבת משלושה מסלולי סיוע הרלוונטים לאזור הנגב:

■ מסלול סיוע לקליטת עובדים נוספים באזור סיוע (מסלול א')

• מסלול מתאים לחברות המתכננות להקים, להרחיב או להעתיק מפעל לאזורי סיוע -אזורי עדיפות לאומית. העסקה של לפחות 5 עובדים נוספים בעלות שכר ברוטו לעובד שלא תפחת מ-75% מהשכר הממוצע במשק.

• סכום הסיוע עבור כל עובד חדש יינתן בהתאם לשיעורים הבאים מתוך עלות השכר החודשית הממוצעת שלהעובד, ולא יותר מתקרת עלות שכר של 16,000 ש"ח.

• מפעלים באזור עדיפות לאומית רשאים להגיש בקשה להכרה כ"מפעל מועדף" (מפעל בר תחרות שלפחות 25% מהתוצר שלו מיועד ליצוא).

מענקים ומפעל מאושר - ההזדמנויות באופקים

- "מפעל מועדף" זכאי למענק של עד 20% מהשקעת ההון בהקמת המפעל (מבנה ומכונות) או בהרחבתו.
- מסלול תמיכה בתעסוקה- קליטת עובדים מאוכלוסיות מיוחדות: מימון של 20%-27.5% מעלות השכר למשך 30 חודשים בהעסקה של מיעוטים, בעלי מוגבלויות ונשים חד הוריות.
- סיוע בהכשרת עובדים - השתתפות בעלויות של הלמידה במרכזי הכשרה של האגף להכשרה מקצועית או מימון של "כיתה במפעל" או של תהליך "On The Job Training".
- תוכנית "כסף חכם" - סיוע בהגדלת המכירות בשווקים בינ"ל עד לסך של 500 אלף ₪.
- קרן סיוע בפרוייקטים ומכרזים בי"ל - סיוע ומימון של הכנת סקרי התכנות והגשת הצעות למכרזים בינ"ל.
- מדען ראשי: סיוע למחקר ופיתוח כולל בתעשייה המסורתית. חברות מתחילות יהנו ממימון של עד 50% מהתקציב המאושר למו"פ.
- יתרון בהגשת מכרזים של משרד הביטחון ליצרנים באזור עדיפות לאומית, בהתאם לעמידה בכלל הקריטריונים.
- תוספת של 10% להוצאות מו"פ המאושרות על ידי רשות החדשנות לתמיכה בשיעור של 30%-50%.

*ההטבות של אזור עדיפות לאומית א' מתפרסמות ע"י משרד הכלכלה.

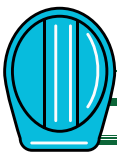
מיהו מפעל מאושר הזכאי למענקי השקעה?

1. מפעל מאושר הוא מפעל תעשייתי - כהגדרתו בסעיף 51 לחוק.
2. עמידה בתנאי "מפעל בר תחרות" לפי סעיף 18א(ב) לחוק.
3. מחייב יצוא של 25% (ניתן גם עקיף) לפחות ממכירותיו.
4. המפעל נמצא באזור פיתוח א' (אופקים כלולה) - סעיף 18ב' לחוק.

מנהלת התעשייה אופקים איתך ובשבילך

שירותי המנהלת

- ייעוץ וליווי היזם בהליך איתור הקרקע המתאימה והליך הכנת המסמכים הדרושים לצורך הגשתן לרשויות השונות.
- ביצוע הליך ליווי תכנון יחד עם אגף ההנדסה בתהליך הגשת היתר הבניה והנפקת האישורים.
- סיוע פרטני וליווי במסלול מואץ לקבלת רישיון עסק.
- ליווי וסיוע ליזם בעבודה מול משרדי הממשלה במיצוי זכויות ומענקים לחיזוק הפעילות התעשייתית.
- ניהול הקשר עם היזם - ONE STOP SHOP לכל בעיה/צורך מול הרשויות.
- קבלת שירותים, תמיכה וייעוץ מגופי המקצוע ברשויות המקומיות העוסקים בהכשרה ובהשמות כ"א - מעו"ף דרום.
- ניהול שוטף ואחזקת אזה"ת במטרה לשמור על צביון איכותי ועל רמת תפעול גבוה של שירותים.
- תכנון וביצוע השקעות של מעל 120 מיליון ש"ח בפיתוח אזורי התעשייה באופקים במטרה למצבם בשנים הקרובות כאזורי תעשייה מובילים ומתקדמים בעלי אקוסיסטם מפותח וחדשני.



תעריף ארנונה לתעשייה באופקים אל מול ערי האזור

תעריף שנתי בש"ח למ"ר	שדרות	אשקלון	אופקים	באר שבע
109.31	104.71	64.16	99.26	









מידע נוסף

מנהלת התעשייה תסייע ליזמים בפתיחת דלתות וקיצור תהליכים במשרדי הממשלה השונים; תלווה בתהליכי ההגשה והקבלה של הטבות, מענקים והלוואות. כמו כן תסייע באיתור כח אדם מקצועי רלוונטי ובהכשרות מרוכזות בעזרת גופים שונים.

המנהלת עובדת בשיתוף פעולה עם "מעוף" אשר יחד יסייעו ליזמים בבניית תוכניות עסקיות ושיווקיות, בהכנת פרוגרמות ובדיקות היתכנות בעלויות מסובסדות שיקבעו על ידי המעוף.

*העלויות יקבעו ויפורסמו על ידי המעוף

אנשי קשר ברשות אנחנו כאן בשבילכם

08-9960270 / 08-9928578 danino-etsik@ofaqim.muni.il	איציק דנינו ראש העיר	
08-9928542 Mikik@ofaqim.muni.il	מיקי קפון מהנדס העירייה	
08-9928482 davidr@ofaqim.muni.il	דוד רייכמן רכז רישוי עסקים	
08-9928561 AlkabetsA@hcl.co.il	אהרון אלקבץ מנכ"ל החברה הכלכלית	
08-9928425 Aviv@hcl.co.il	אביב כהן מנהל מינהלת אזורי התעשייה	
<div> <div> הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה IIA@economy.gov.il 074-7502206 </div> <div>  משרד הכלכלה והתעשייה </div> </div>		
<div> <div> מעוף Asakim@Economy.gov.il 076-8844866 </div> <div>  מעוף מטות ששית </div> </div>		
		לשימושכם:

מפעליים מרכזיים באזורי התעשייה באופקים

 <p>Flex www.flex.com</p>	 <p>Plastopack www.plastopack-ltd.com</p>	 <p>שניב תעשיית נייר בע"מ www.shaniv.com</p>
 <p>PharmItBe www.pharmitbe.com</p>	 <p>Trans Innovation Group www.ti-group.co.il</p>	 <p>Flex www.apl-il.com</p>
 <p>אורון אזור תעשייה www.aron-group.co.il</p>	 <p>רדמיקס תעשיית רדמיקס בע"מ www.readymix.co.il</p>	 <p>קליר www.klir.co.il</p>
 <p>אסמי עוז בע"מ www.teracotta.co.il</p>	 <p>נגב אקולוגיה www.negevecology.co.il</p>	 <p>אלייב קוסמטיק בע"מ www.alive-cosmetic.co.il/en</p>
 <p>טרקוטה אופקים www.teracotta.co.il</p>	 <p>מושב נגב www.ngv.co.il</p>	 <p>Vaporjet www.plastopack-ltd.com</p>
	 <p>שיא אשקלון www.sieashkelon.com</p>	

אופקים בצמיחה

(מידע על העיר)

משהו טוב קורה באופקים.

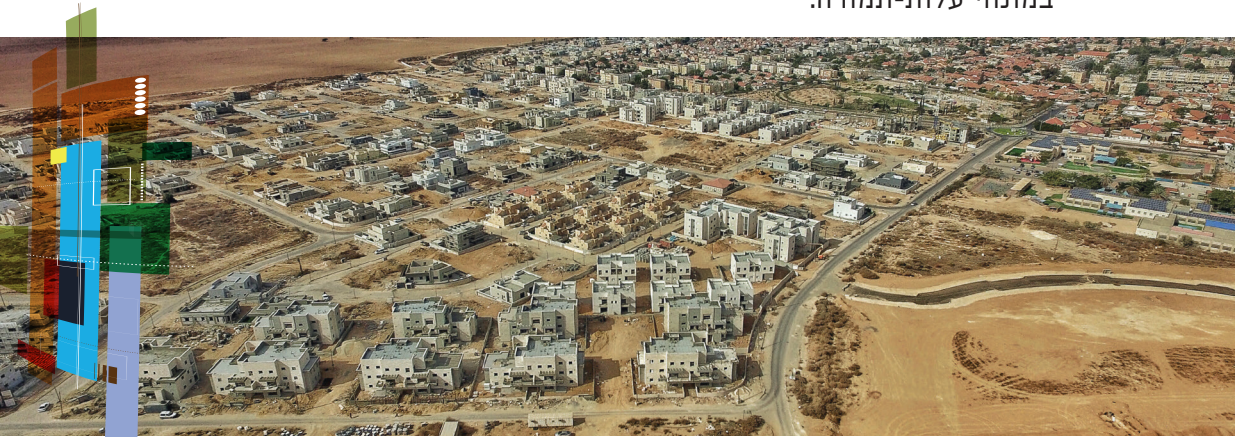
ב- 6 שנים האחרונות אופקים עוברת לקדמת הבמה. בשקט ומחוץ לאור הזרקורים צומחת העיר האטרקטיבית ביותר בשנים הבאות ליזמים ותעשיינים המחפשים תמורה להשקעה שלהם. הקירבה לבאר שבע, ולצירי תחבורה מרכזים לצד המהפכה בתחומי החינוך, חברה וקהילה הופכים את אופקים לדבר החם הבא.

הסכם הגג החדש שנחתם בשנת 2017 היווה ירית הפתיחה לשינוי שהוביל ראש העיר, מהלך שהיה חלק מהגדרת חזון ו-7 מיקודים אסטרטגים אותם הגדירה הנהלת העיר.

בתוך פחות מ-3 שנים העיר עברה מהגירה שלילית להגירה חיובית, בני המקום הצביעו ברגלים ובחרו לחזור לעיר, ומאפייני התושבים החדשים מצביעים על אוכלוסייה צעירה משכילה (65% מהעוברים אקדמאים ובעלי מקצועות חופשים) ויצרנית המחפשת איכות חיים, קהילה ויישוב מתפתח בעל פוטנציאל להצליח בו.

למעלה 3,400 יחידות דיור נחטפו על ידי משפחות צעירות בפרק זמן קצר עם יחס ביקוש גבוהה ועוד 2,000 יחידות שווקו ליזמים שזיהו את פוטנציאל הטמון בעיר מתוך 11,500 יחידות המתוכננות במסגרת הסכם הגג.

והכי חשוב סל הטבות ליזמים ותעשיינים עם הקירבה לנמל אשדוד ולצירי תנועה ראשים הופכים את אופקים למקום עם הלוקיישן האטרקטיבי ביותר במונחי עלות-תמורה.



כשהזדמנות פוגשת מציאות

תעשייה בתנופה

שכונות חכמות

אופקים מתחדשת ב-4 שכונות חדשות הנמצאות בקדמת החדשנות עם חיבור לגז טיבעי לכל דירה, עמדות טעינה לרכבים חשמלים, רישות במצלמות והערכות לכניסה של רכבים אוטונומיים בעיר.



תחבורה ותשתיות

כביש אופקים ב"ש בפחות מ-12 דקות, וכבישי טבעת המחברים את אזורי התעשייה. בלי להפריע, נהיגה בעיר ללא רמזורים ופקקים, קישוריות לרכבת עם תחב"צ חשמלית ויעילה.



מע"ר בהתחדשות

רחוב הרצל, עובר התחדשות עירונית ושדרוג התשתיות. לאורכו תוקם קריית הממשלה, ומרכז תרבות מפואר.



איכות חיים

מגוון אירועי תרבות ופסטיבלים לתושבים, קולנוע בוטיק ומגוון קהילות פעילות המשפיעות על איכות החיים והקהילתיות שכולנו אוהבים.



חוסכים ונהנים

18% הנחה במס', יול"א במחיר סימלי מ-07:00-18:00, אישור תושב דיגיטלי ללא עלות.



קפיצת מדרגה במערכת החינוך

שיפור בנתונים הבגרות בעיר, הקמת מיזמים ייחודיים: מכינה קדם צבאית ראשונה בארץ בחסות מכון ויצמן, מיזם להעז ביחד עם יוצאי ס. מטכ"ל, הקמת מרכז למצוינות, הקמת בית ספר ייסודי לחקלאות וקיימות.



קיימות וסביבה

פיתוח פארק אופקים כריאה הירוקה של עיר מאות דונמים של טבע בלב העיר יהיה מרכז הספורט והנופש העירוני.



הקמת אזורי תעשייה

כל המפעלים מרושתים, בגז טיבעי, עם קישוריות גבוהה, מנהלת אזורי תעשייה הנותנת מענה הוליסטי וקהילתי ליזמים, אזורי תעשייה חכמים עם עירוב שימושים וחיבור לשכונות.



STUDIOZAZU



שקד

פארק תעשיות, תעסוקה ומסחר

אזור תעשייה 'שקד'
החברה הכלכלית באופקים
בצלאל 6, אופקים

08-9928425

ליצירת קשר
ופרטום נוספים
במייל:
Aviv@hcl.co.il

www.ofaqimindustry.co.il