

מכרז מקוון

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי לחכירת 4 מגרשים למסחר ותעסוקה בא.ת. שקד, אופקים

מכרז מספר בש/2020/200

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות"), מזמינה בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה מהוון (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש, בגין השטחים שפרטיהם בעת פרסום המכרז הם כדלהלן:

מגרש	גוש	חלקה	שטח במ"ר בערך	הוצאות פיתוח לרשות בש"ח (כולל מע"מ)	מחיר מינימום בש"ח (לא כולל מע"מ)	גובה ערבות לקיום הצעה בש"ח
301	39669	1	5,034	1,714,853	839,170	541,000
303	39669	1	6,635	2,260,241	1,086,705	701,000
305	39669	1	6,843	2,331,097	1,096,625	707,000
307	39669	1	4,158	1,416,440	706,025	455,000

לא תתקבלנה הצעות מתחת למחיר המינימום.

על המגרשים חלה תוכנית 127/03/23, יעוד המגרשים הינו מסחר ותעסוקה, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע ישלם הזוכה במכרז, הוצאות פיתוח לרשות ואגרות והיטלים לרשות המקומית, הכל כמפורט בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 23/09/2020. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

ניתן לקבל עותק של חוברת המכרז, ללא כל תמורה, במשרדי רשות מקרקעי ישראל, רח' התקווה 4, קריית הממשלה, באר שבע, טלפון 073-3428246/52, 10 ימים לאחר מועד פרסום חוברת המכרז באתר.

זמני קבלת קהל: ב'ד' 8:00-13:00, ב'ב' 16:00-17:30.

בעקבות הנחיית משרד הבריאות קבלת הקהל תיעשה אך ורק בכפוף להנחיות המפורסמות באתר רמ"י לעניין זה.

הגשת הצעות תבצע באמצעות מערכת מכרזים מקוונת ובאמצעות הגשת טופס אישור הצעה וערבות בתיבת מכרזים פיזית אשר תוצב במרחב עסקי דרום.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת, וכן מעטפה הכוללת טופס אישור ההצעה חתום כנדרש וערבות בנקאית בתיבת המכרזים הפיזית במרחב.

המועד האחרון להגשת הצעות (הן הגשת ההצעה באמצעות המערכת המקוונת והן בתיבת המכרז במשרדי המרחב) בתאריך 23/11/2020 עד השעה 12:00 בצהריים.

תיבת המכרזים תיסגר ומערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמזיע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת או להגיש את המעטפה לתיבת המכרז הפיזית במועד.

הרשות ממליצה לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשם לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים הן את הליך הגשת ההצעה המקוונת והן את הגשת טופס אישור ההצעה, חתום כנדרש והערבות, לתיבת המכרזים הפיזית במשרדי המרחב.

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המזיעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.