6008225

לשכת התכנון המחוזית מחוז דרום
17-12-2017

תכנית מס' 127\03\23

אזור תעשיה דרומי אופקים

תשריט

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מרחב תכנון מקומי : שמעונים
רשות מקומית : מרחבים
ישוב : אופקים

שטח התכנית : 708.250 דונם
קנה מידה : 1:2500 ,1250

127/03/23
27/12/17

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
39633	מוסדר		298, 299
39666	מוסדר		19
39669	מוסדר		1
39670	מוסדר		1
39884	מוסדר	168	190, 191
400178	לא מוסדר		1

שלב: הגשה **מהדורה :** 6 **תאריך :** 25.06.2017

חותמות מוסד התכנון :

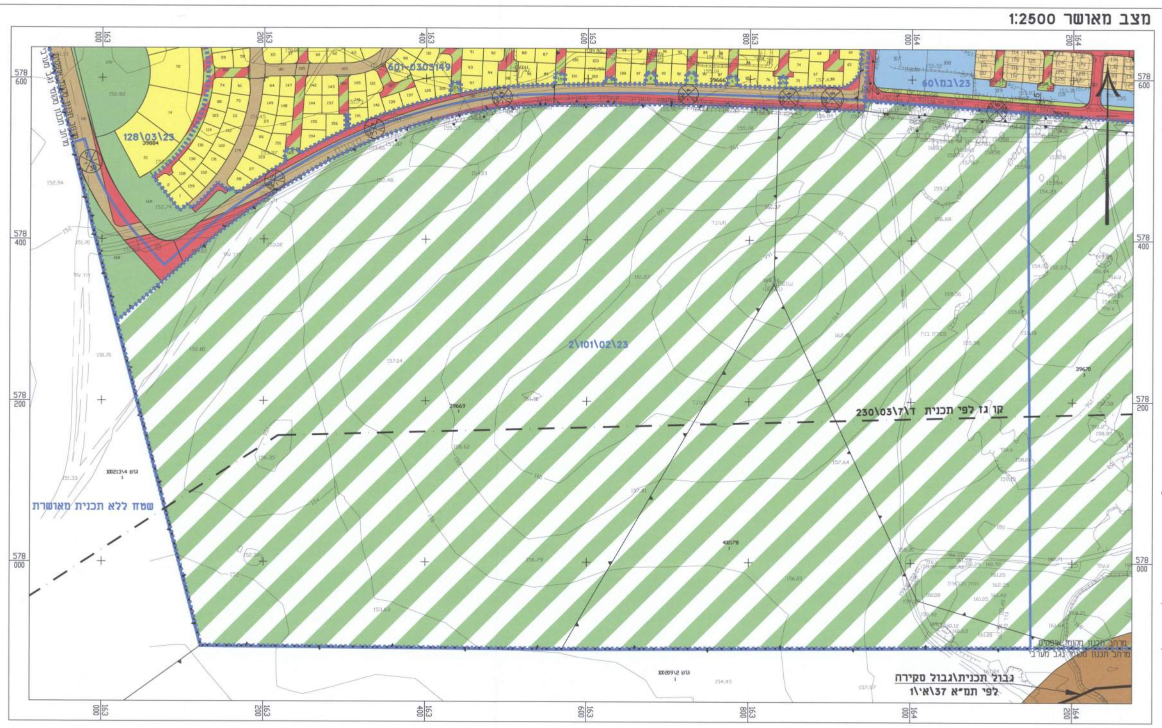
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: עיריית אופקים כתובת: שדרי הרצל 38 אופקים	טלפון: 08-9928542	פקס: 08-9928554	דוא"ל: -	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: התקווה 4 קרית הממשלה באר שבע	טלפון: 08-6264220	פקס: 08-6264221	דוא"ל: daromtichnun@mmi.gov.il	חתימה:
עורך התכנית	שם: פישר אלחנני אדריכלים בע"מ יעקב פישר אדריכל מספר רשיון 88481 כתובת: שמרים 9, עומר, מיקוד 84965	טלפון: 08-6210000	פקס: 08-6322325	דוא"ל: fisher@fe-arc.co.il	חתימה:
מודד	שם: אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ מדידות והנדסה כתובת: רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע	טלפון: 08-6288027	פקס: 08-6285860	דוא"ל: elka-ltd@inter.net.il	חתימה: אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ 51-243715-3

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית\המצבית המהווה רקע לתוכנית זו,
נערכה על ידי ביום: 5/6/2017
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית\קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
עמי אלקבץ	648	אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ 51-243715-3	12/12/2017

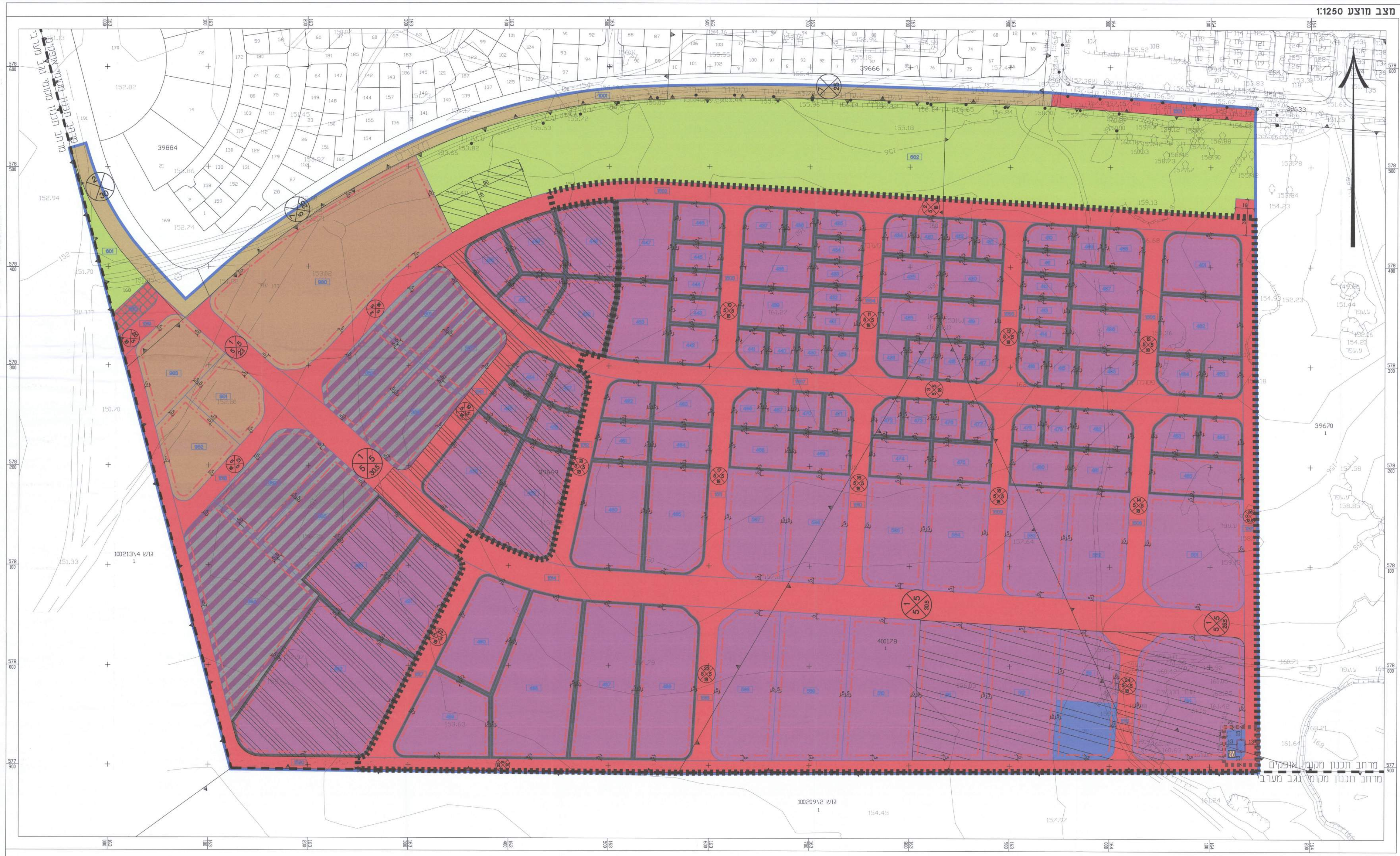
מצב מאושר 1:2500



מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול מרחב תכנון
- ▨ אזור חקלאי
- 🟨 מגורים א'
- 🟩 שטחים פתוחים
- ▨ דרך משולבת
- שביל
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים א'
- 🟦 אזור מגורים ב'
- דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- 0000 מספר תא שטח
- גבול תכנית/גבול סקירה לפי תמ"א 37/א'/1
- 🟫 אזור בינוי ערוני\כפרי
- רוזטה
- גבול גוש
- 400178 מספר גוש
- גבול חלקה
- 1 מספר חלקה

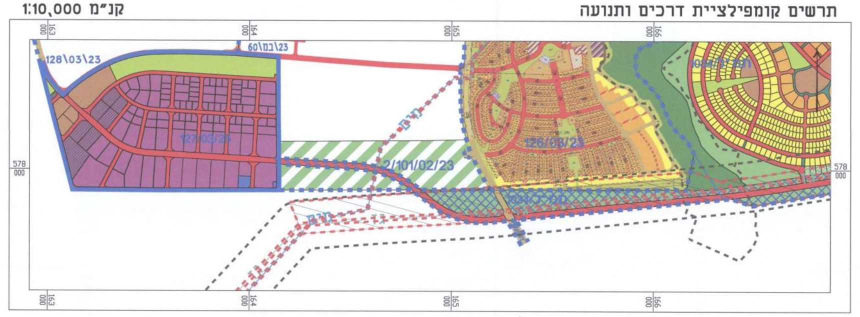
מצב מוצע 1:1250



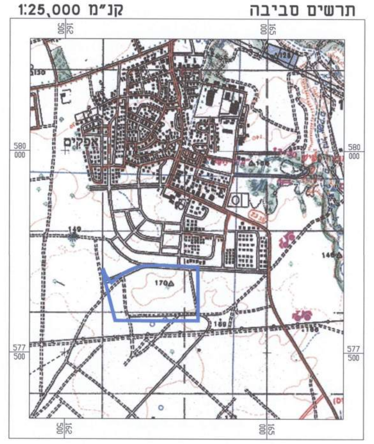
מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול מרחב תכנון
- ▨ מסחר ותעסוקה
- 🟪 תעשיה
- 🟪 תעשיה קלה ומלאכה
- 🟫 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟦 מתקנים הנדסיים
- דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ חניה
- ▨ הנחיות מיוחדות
- ▨ הנחיות מיוחדות נוספות
- 0000 מספר תא שטח
- קו בנין
- גבול תחום השפעה חומרים מסוכנים
- גבול מגבלות בניה
- גבול מסדרון תשתיות עילי
- מתקן גז
- רוזטה
- גבול גוש
- 400178 מספר גוש
- גבול חלקה
- 1 מספר חלקה

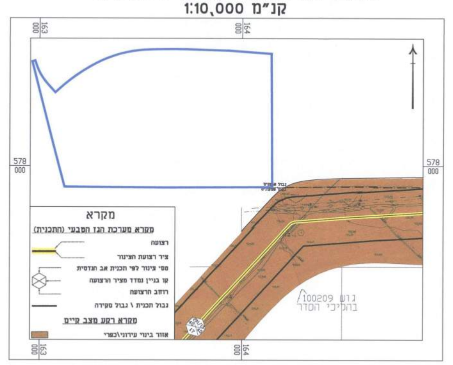
תרשים קומפילציית דרכים ותנועה
קנ"מ 1:10,000



תרשים סביבה
קנ"מ 1:25,000



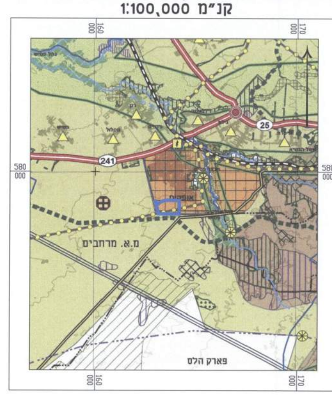
תרשים סביבה על רקע תמ"א 37\א'\1
קנ"מ 1:10,000



מקרא
מקרא מערכת הגז הטבעי (התכנית)
- רצועה
- ציר רצועת הצינור
- מסי צינור לפי תכנית אב הנדסית
- קו בניין נמדד מציר הרצועה
- רוחב הרצועה
- גבול תכנית \ גבול סקירה

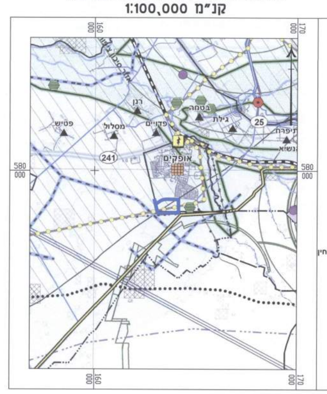
מקרא רקע מצב קיים
- 🟫 אזור בינוי עירוני\כפרי

תרשים סביבה על רקע תמ"מ 14\4 שינוי 23
קנ"מ 1:100,000



מקרא
- גבול מוניציפלי
- אזור לפיתוח עירוני
- אזור נוף כפרי חקלאי
- אזור נופש מטרופוליני
- שמורת טבע
- אזור נוף שמור מיוחד
- יער נטע אדם קיים
- יער נטע אדם מוצע
- יער פארק קיים
- יער פארק מוצע
- יער טבעי לשימור
- יער לפי תכנית זו
- מחלף
- רצועת נוף
- רצועת נחל
- דרך מהירה
- מסילת ברזל
- שטח למעבר קווי חשמל
- קו גז טבעי
- תחום בטיחות ב'
- מוביל מי ים
- גבול שטח בטחוני
- יישוב כפרי
- אתר תיירות
- בית סוהר
- תחנת משנה

תרשים על רקע
תמ"מ 14\4 שינוי 23
(תשתיות והיבטים סביבתיים)
קנ"מ 1:100,000



מקרא
- גבול מוניציפלי
- גבול שטח בטחוני
- מרחב אקולוגי
- שטח למעבר קווי חשמל
- תחנת משנה
- תחום בטיחות ב'
- אתר פסולת יבשה
- שטח לשימור משאבי מים
- מוביל מי ים
- קו מים ארצי קיים / מאושר
- קו מים ארצי - רצועה לתכנון
- קו מים ארצי שפד"ן
- עורק ניקוז ראשי לפי תמא/ 34
- עורק ניקוז משני לפי תמא/ 34
- תחנת הכלרה
- רצועה אופציונלית לתכנון מובילי קולחין
- מאגר קולחין לפי תמא/ 34
- מתקן לטיפול בשפכים
- קו גז טבעי
- הגבלות משדה תעופה
- רעש מטוסים
- דרך ראשית
- מחלף
- מסילת ברזל
- יישוב כפרי
- אתרי עתיקות חשובים
- אתרי עתיקות משניים

תרשים סביבה על רקע תמ"א 35 (מרקמים)
קנ"מ 1:100,000

מקרא
- מרקם עירוני
- מרקם כפרי
- שמורות וגנים
- יער ויעור
- רצועת נחל
- דרכים ומחלפים
- מסילות רכבת ותחנות

P:\projects\297 אזור תעשיה דרומי אופקים\Taba Ofakim Drom\Index_OfakimDrom127-03-23.dwg