על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה,
(הוראת שעה) התש"ן 1990
וחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

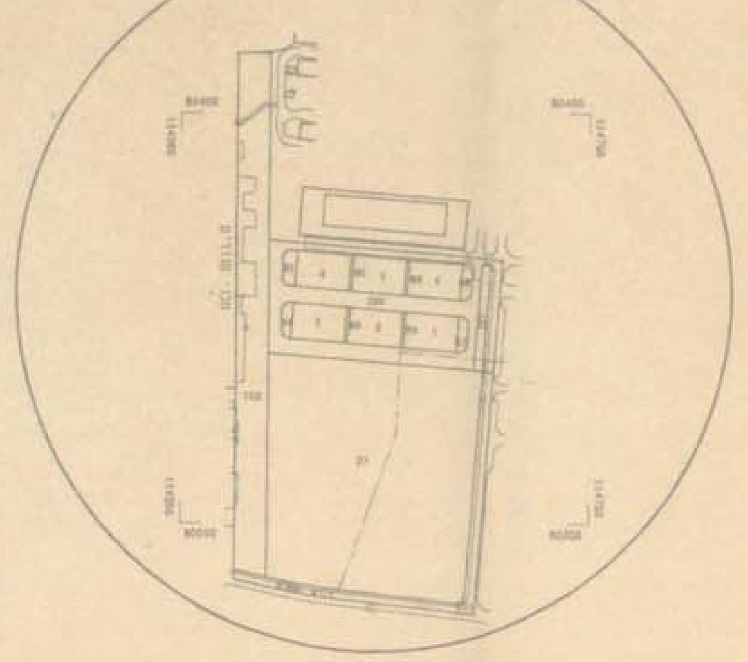
מרחב תכנון מקומי אופקים
תכנית מס' 23/בת/59

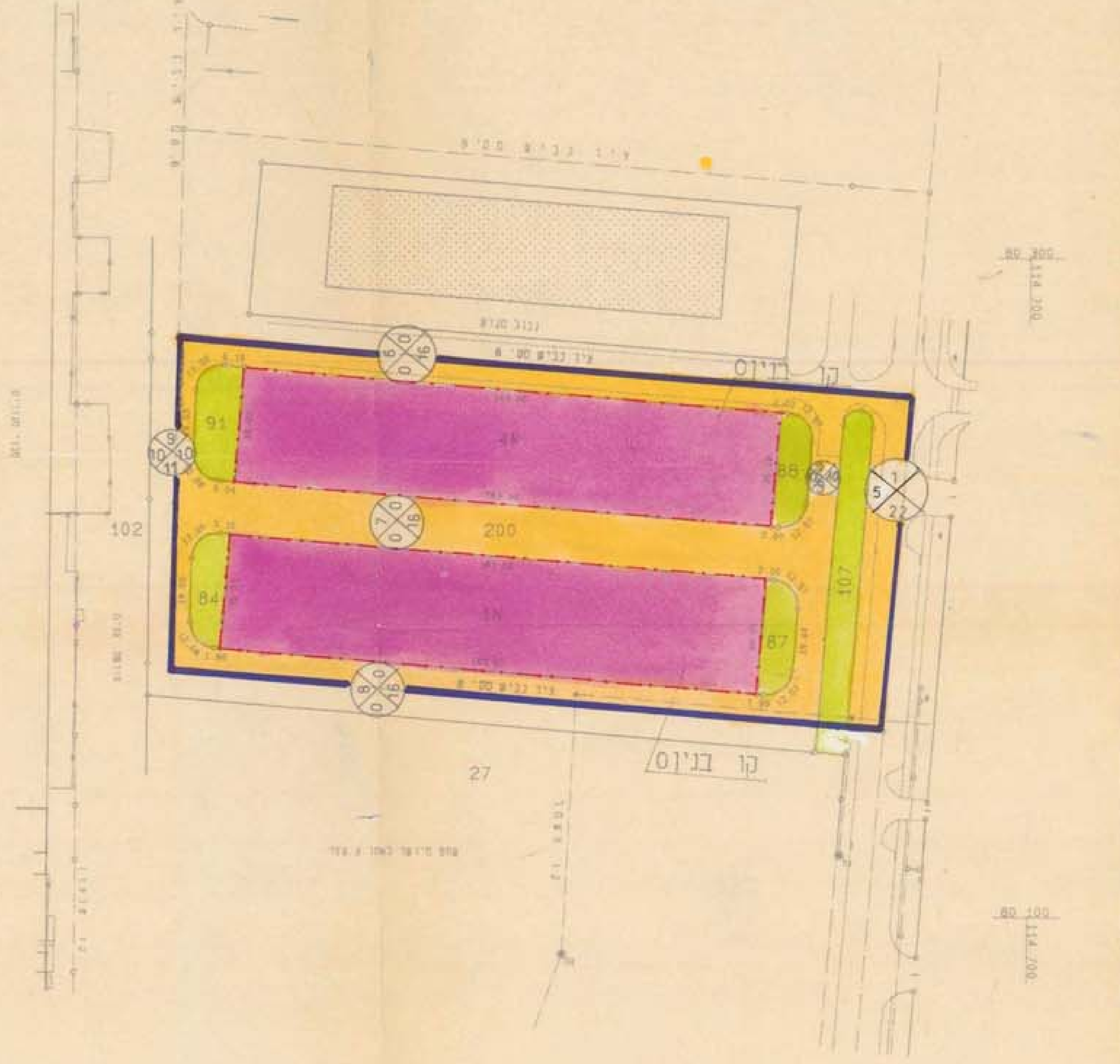
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/103/03/23 (מס' ישן 6/104/03/23)

קנ"מ 1:1250

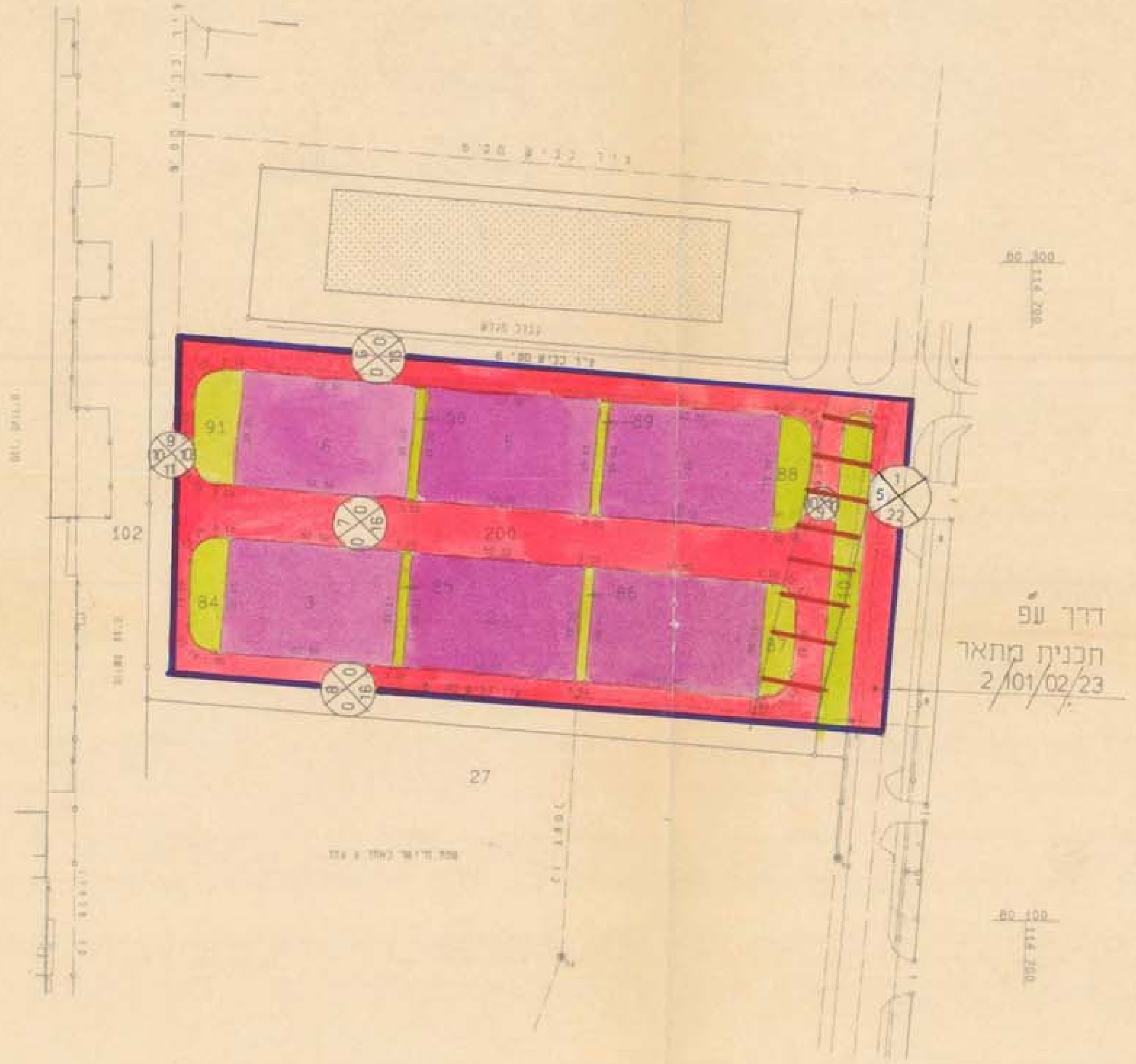
מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
המקום: אופקים
גושים : 100212 בהסדר
שטח התכנית: 22.449 דונם
תאריך:

יוזם ומגיש התכנית : משרד התמ"ס והמועצה המקומית אופקים
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכניות : משה אורון אדריכל ומתכנן ערים





מצב מוצע
1 : 1250



מצב קיים עפ' תכנית 1/103/03/23
1 : 1250

מקרא:

גבול תכנית	
אזור תעשיה	
שטח ציבורי פתוח	
דרך מוצעת	
דרך קיימת	
מס' דרך	
קו בנין	
רוחב דרך	
קו בנין	
דרך לביטול	

טבלת יעודי קרקע

מצב מוצע

יעוד	דונם	%
אזור תעשיה	11.446	51
ש צ"פ	2.294	11
דרכים	8.709	38
סה"כ	22.449	100.00

מצב קיים

יעוד	דונם	%
אזור התעשיה	11.027	50
ש צ"פ	2.714	12
דרכים	8.709	38
סה"כ	22.449	100.00

טבלת מגרשים ושטחים / מצב מוצע

תעשיה

מס	שטח ד'
א 1	5.724
א 2	5.722
סה"כ	11.446

שצ"פ

מס	שטח ד'
84	0.341
87	0.322
88	0.322
91	0.449
107	0.860
סה"כ	2.294

דרכים

מס'	שטח ד'
	8.709
סה"כ	8.709

טבלת מגרשים ושטחים

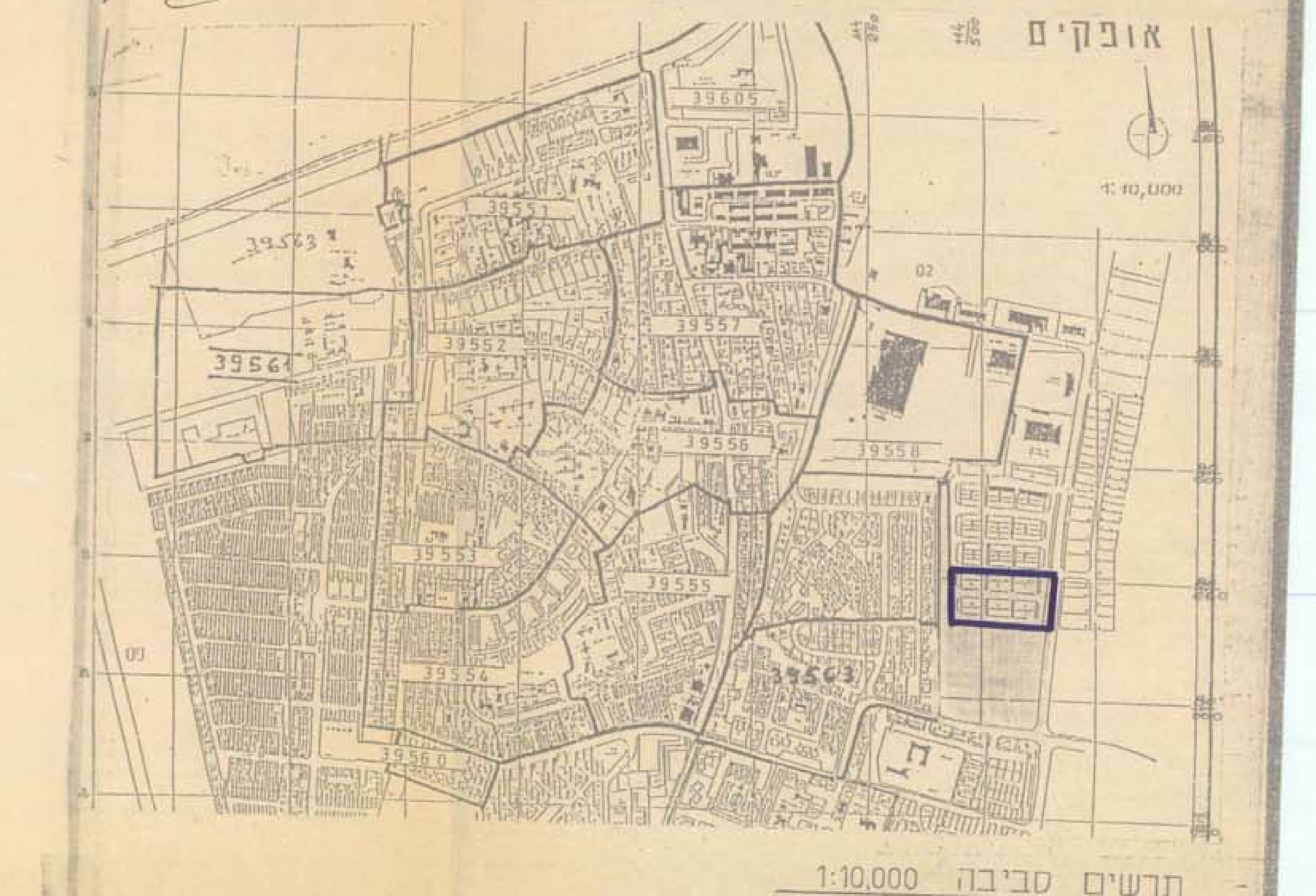
מצב קיים

מספר המגרש	השטח (דונם)
1	1.838
2	1.838
3	1.838
4	1.838
5	1.837
6	1.837
84	0.341
85	0.105
86	0.105
87	0.322
88	0.322
89	0.105
90	0.105
91	0.449
107	0.860
דרכים	8.709
סה"כ	22.449

מצב מוצע

מספר המגרש	השטח (דונם)
א 1	5.724
א 4	5.722
84	0.341
87	0.322
88	0.322
91	0.449
107	0.860
דרכים	8.709
סה"כ	22.449

שריך - מודדים מוסמכים
תל-אביב כורך ג'ורג' 3 03-5611647, 5611851
א' לת 1107/12 ת.ד 102 07-371476
אופקים - א.ת. דרומי
מגרשים 6 - 1
מפת רקע לת.ב.ע.
תיק מספר 255.1
קנה מידה: 1 : 1250
תאריך: 14.4.1995
IHUD.MAP 4396/96
IHUD.MAP 4395
יורם גדיש תשתית ובנין (1992) בע"מ



תרשים סביבה 1:10,000