601 - 45/בת/23

אין מדד גושים

(010)

51093

תיק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים
תוכנית מס' : ....
....
נד. : ישיבה מס' .... ביום.........
החליט : 1. לאשר 2. לדחות
3. להמליץ לוועדה המחוזית

יו"ר הוועדה מהנדס הוועדה

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 28/7/96

משרד הפנים מחוז דרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
הפקדת תכנית מס. 23/בת/45
הועדה לבניה למגורים (מס. 90)
החליטה ביום 29/11/95 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה לבנייה למגורים

על תוכנית זו חלות הוראות חוקי הליכי תכנון ובניה הוראת שעה התש"ן 1990 וחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

הועדה לבניה למגורים ותעשיה מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

תוכנית מס. 23/בת/45

המהווה שינוי לתוכנית מתאר מס. 2/101/02/23, תוכנית מפורטת 173/03/7, תוכנית 23/בת/30, ולתמ"א 22.

אופקים צפון
אזור תעשיה חדש

ק.מ. 1:2500

מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
המקום: אופקים
גושים : 100212 בהסדר
שטח התוכנית: 790.107 דונם
תאריך: 13/12/95

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס. 23/בת/45
הועדה לבניה למגורים (מס. 104)
החליטה ביום 9/1/96 לאשר את התכנית.
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה לבנייה למגורים

יזם התכנית:
משרד התעשה והמסחר
היחידה לאזורי פיתוח
ממונה ארצי על הקצאות קרקע ומבנים
22.7.96
תאריך חתימה
על ידי:

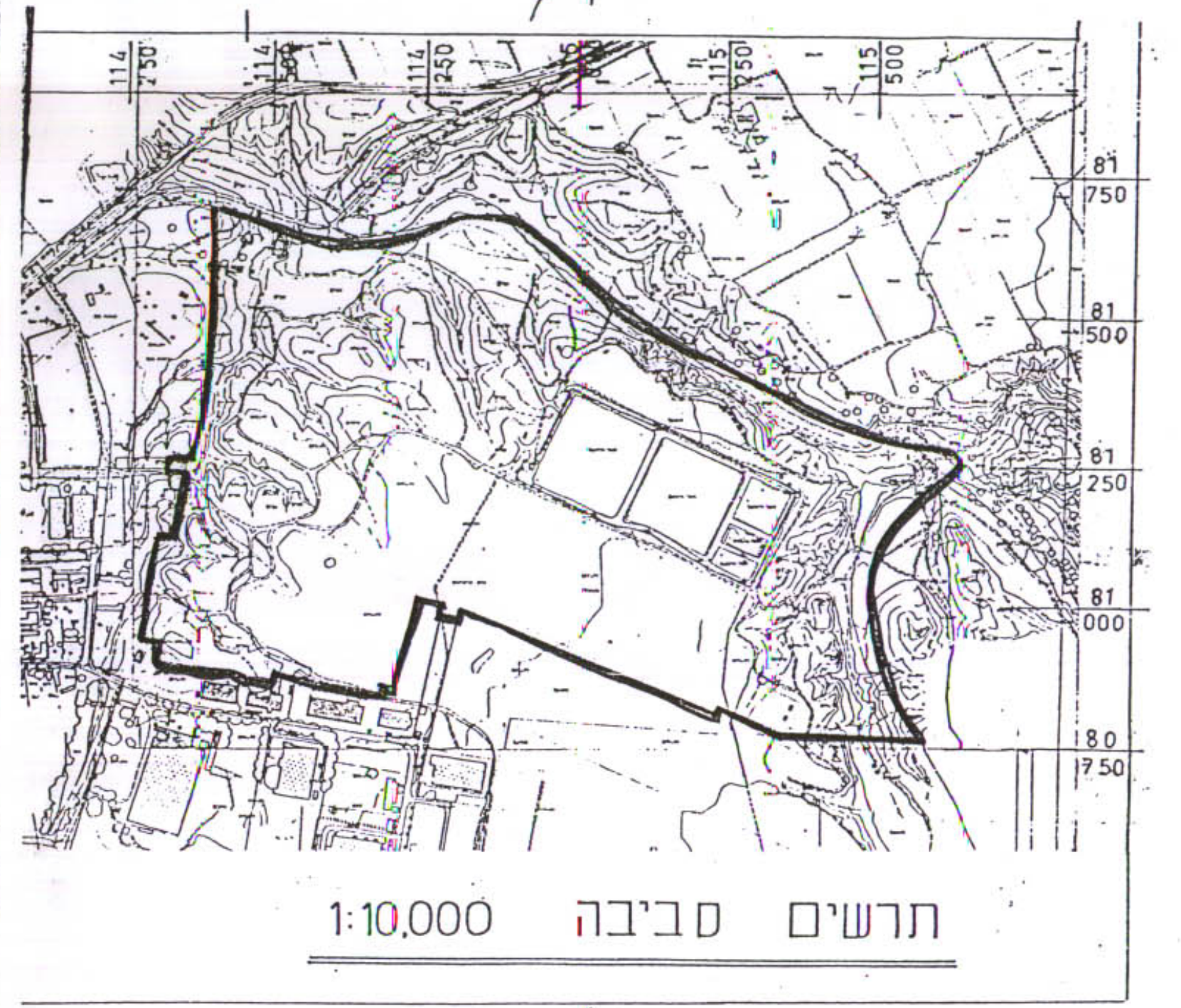
יזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית אופקים
משרד התמ"ס
יורם גדיש
תשתית ובנין (1992) בע"מ
תאריך: חתימה:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

תאריך: חתימה:

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
שריר - מודדים מוסמכים
מס' רשיון 376 ; 116
כל הזכויות © שמורות
חלוקה אנליטית 21.7.96

עורך התכנית: משה אורון - אדריכל ומתכנן ערים
בית רסקו, 4 שדרת הנשיאים
באר-שבע 84895,
טל/פקס 07-234722
תאריך: חתימה:
משה אורון
אדריכל מתכנן ערים
רשיון מס' 9860



תרשים סביבה 1:10,000

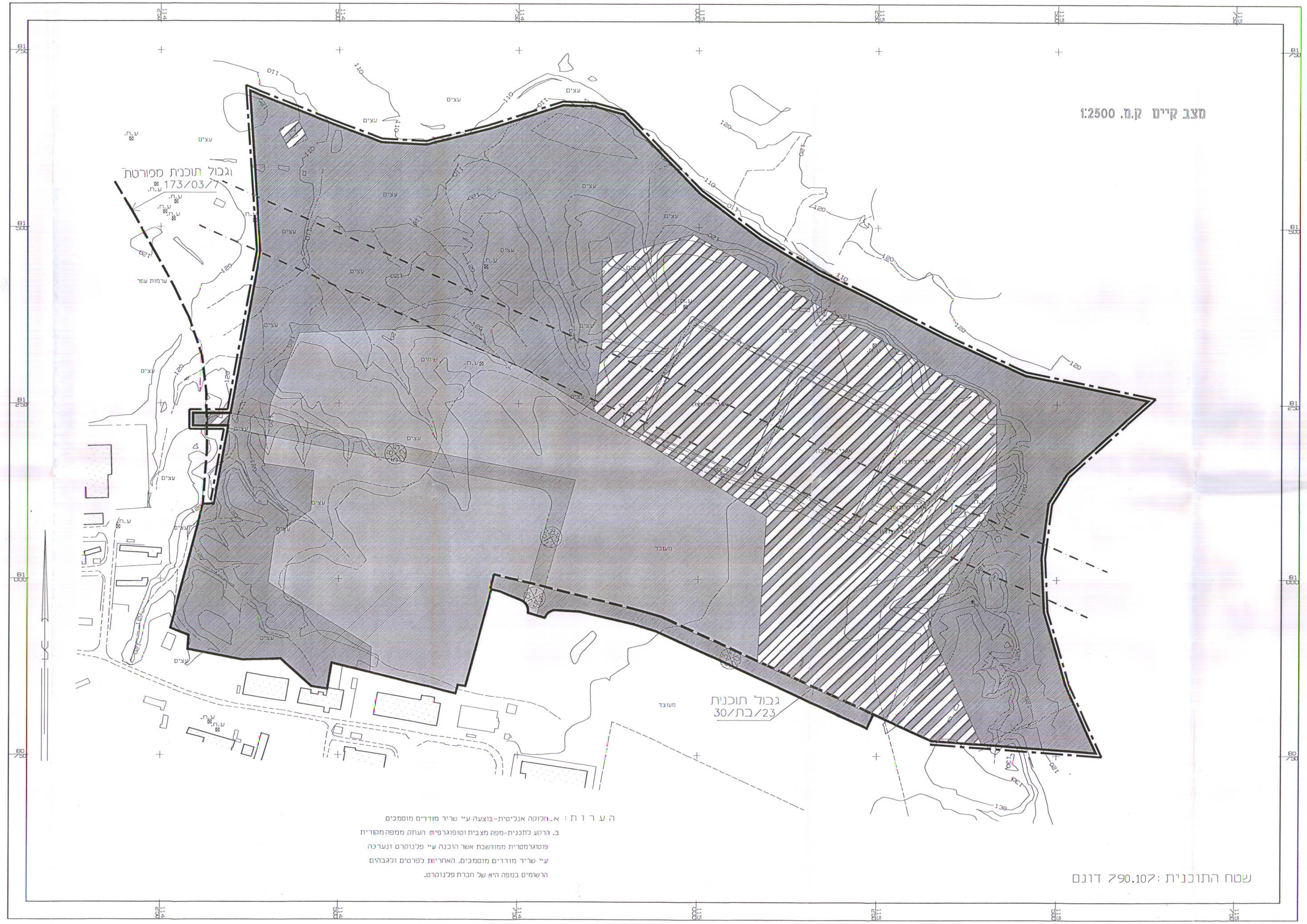
טבלת יעודי קרקע

יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	דונם	%	דונם	%
אזור תעשיה	208.484	26.30	338.861	42.88
אזור מסחרי	—	—	5.935	0.75
אזור משולב מבני משק ומסחר	—	—	2.985	0.37
שטח ציבורי פתוח	306.796	38.68	—	—
שטח יעור	—	—	362.672	45.90
דרכים	28.843	3.64	78.754	9.99
מתקנים הנדסיים	248.917	31.38	0.900	0.11
סה"כ	790.107	100	790.107	100

מיקרא:

גבול תוכנית	━━━
גבול תוכנית מפורטת	▬ ▬ ▬
גבול תוכנית מתאר אופקים	▬ · ▬
גבול מגבלת בניה ביחס לאגני-חימצון	— — —
קו חשמל חדש	—ıı—
קו חשמל להעתקה	—+—+—
פרוזדור חשמל	= = =
קו בנין	- - - -
דרך מתוכננת/מוצעת	🟥
דרך קיימת/מאושרת	🟧
דרך לביטול	▨
מס. דרך קו בנין רוחב דרך	⊗
שטח משולב מבני משק ומסחר	▨
שטח מסחרי	▨
תעשייה	▨
שטח ייעור וארכיאולוגיה	▨
שטח ייעור	▨
שצ"פ	▨
שטח חקלאי	▨
מתקנים הנדסיים	▨
תחום הריסת אגני-חימצון	☐

מצב קיים ק.מ. 1:2500



שטח התוכנית 790.107 דונם

ה ע ר ו ת : א. חלוקה אנליטית-בוצעה ע"י שריר מודדים מוסמכים
ב. הרקע לתכנית-מפה מצבית וטופוגרפית: העתק ממפה מקורית פוטוגרמטרית ממוחשבת אשר הוכנה ע"י פלנוקרט ונערכה ע"י שריר מודדים מוסמכים. האחריות לפרטים ולגבהים הרשומים במפה היא של חברת פלנוקרט.

טבלת שטחים

1. תעשיה

חלקה מס'	שטח בדונם
6	8.660
7	8.024
8	9.739
9	9.920
10	9.920
11	27.473
12	9.296
13	4.977
14	4.955
15	5.040
16	5.010
17	4.988
18	4.972
19	5.210
20	4.920
21	4.984
22	4.543
23	4.883
24	6.090
25	4.645
26	5.443
28	4.595
29	4.480
30	4.292
31	5.245
32	4.061
33	6.629
34	5.504
35	41.948
41	5.204
42	7.086
43	3.797
44	4.107
50	8.044
51	6.638
52	16.663
54	4.084
100	26.651
101	26.140
סה"כ	338.860

2. דרכים

חלקה מס'	שטח בדונם
78	1.963
200	4.799
201	12.708
202	6.554
203	1.841
204	3.451
205	9.558
207	4.945
208	13.474
209	2.732
210	3.425
211	7.586
212	5.718
סה"כ	78.754

4. שטח יעור

חלקה מס'	שטח בדונם
74	34.971
75	326.036
76	1.666
סה"כ	362.673

5. שטח מסחרי

חלקה מס'	שטח בדונם
27	5.935
סה"כ	5.935

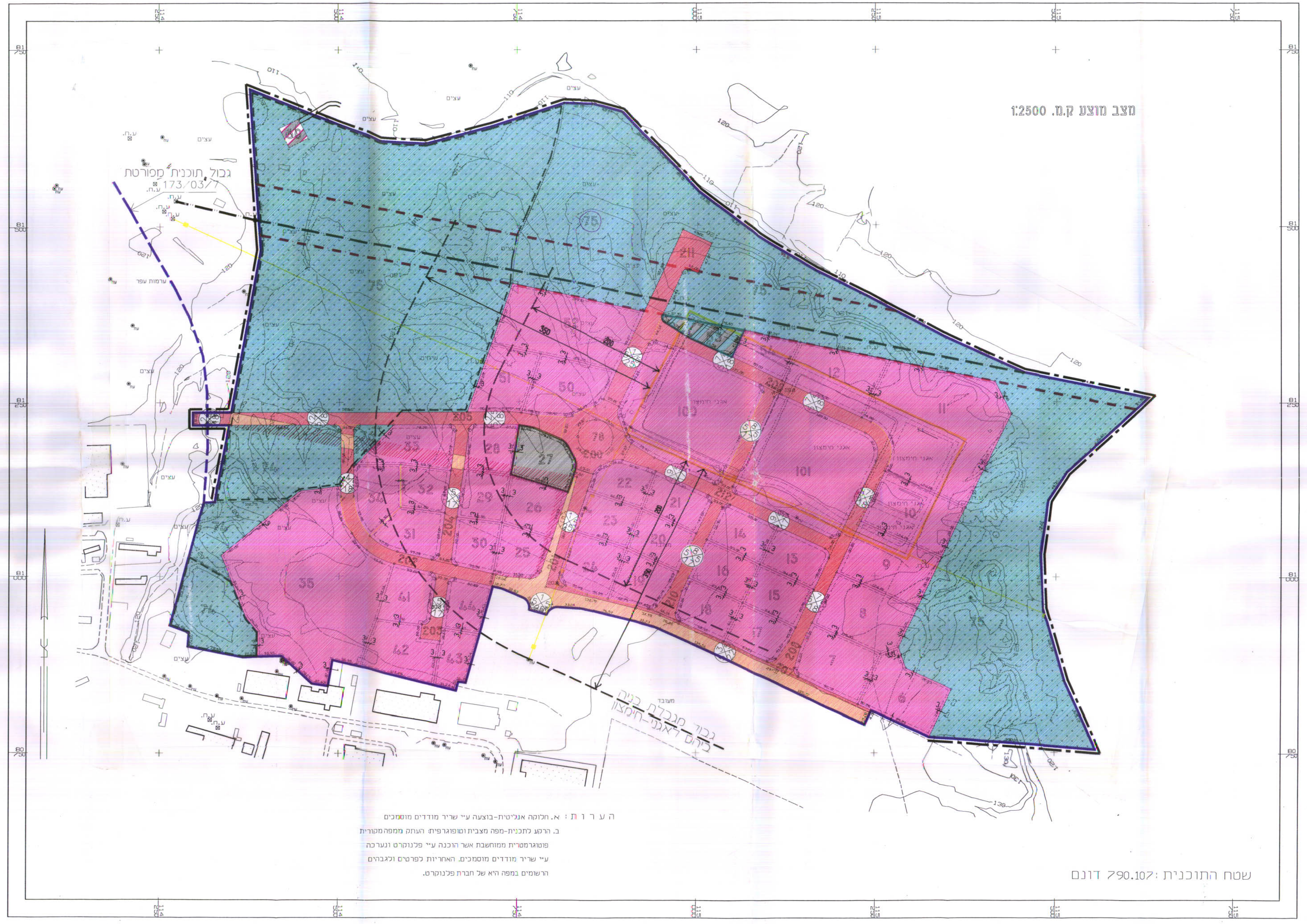
6. אזור משולב מבני משק ומסחר

חלקה מס'	שטח בדונם
53	2.985
סה"כ	2.985

7. שטח למתקנים הנדסיים

חלקה מס'	שטח בדונם
60	0.900
סה"כ	0.900

מצב מוצע ק.מ. 1:2500



שטח התוכנית 790.107 דונם

ה ע ר ו ת : א. חלוקה אנליטית-בוצעה ע"י שריר מודדים מוסמכים
ב. הרקע לתכנית-מפה מצבית וטופוגרפית: העתק ממפה מקורית פוטוגרמטרית ממוחשבת אשר הוכנה ע"י פלנוקרט ונערכה ע"י שריר מודדים מוסמכים. האחריות לפרטים ולגבהים הרשומים במפה היא של חברת פלנוקרט.